

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

10.11.2025 nr 7-1/3726

Ilmastalu küla Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7, Metsääre tee ja Metsaserva kinnistute
eskiislahenduse avalik väljapanek

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 18.juunil 2025 otsusega nr 20 Teie naaberkinnistu Ilmastalu küla Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7, Metsääre tee ja Metsaserva kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu eskiismaterjalide avalik väljapanek kestab alates **26.novembrist kuni 26.detsembrini 2025.a.** [käesoleval lingil](#) ja [eelneval kokkuleppel](#) Kuusalu vallas kohapeal. Eelpool nimetatud ajani saab esitada eskiislahendusele omapoolseid ettepanekuid/vastuväiteid aadressile vallavalitsus@kuusalu.ee.

Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7, Metsääre tee ja Metsaserva kinnistud on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 03.05.2017 otsusega nr 24 kehtestatud Ilmastalu küla Metsaserva kinnistu detailplaneeringule. Detailplaneeringuga kavandati alale 6 elamukrunti, transpordimaa krunt ning ehitusõigusega maaüksus rohealana. Alale on vastavalt planeeringu lähedusele seatud reaalservituut Kalda tn 17a, 19a ja 21a kinnistute juurdepääsu tagamiseks.

Uue detailplaneeringu algatamise taotlusega soovitakse alale kavandada 17 üksikelamukrunti, minimaalse suurusega 1200 m². Juurdepääs kinnistule on võimalik rajada olemasolevalt munitsipaalomandis olevalt Kupu tee katastriüksuselt.

Metsääre tee 1, 2, 3, 4, 5, 7, Metsääre tee ja Metsaserva kinnistud asuvad Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt haja-asustuses piirnedes tiheasustusalaga, osaliselt perspektiive elamualal ja osaliselt rohevööndi alal. Kehtestatud detailplaneeringuga on täpsustatud vööndite asetust. Kehtiva üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on haja-asustuses elamute ehituskruntide minimaalne suurus 0,36 ha ja hoonete minimaalne kaugus naaberkruntide hoonestusest 30,0 m. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus on kehtivat üldplaneeringut muutev kavandatavate krundisuuruste osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud asjaoluga, et ala piirneb olemasoleva tiheasustusalaga, läheduses on planeeringu elluviimiseks vajalik taristu ja Kuusalu alevikus ei ole piisaval hulgal elamukruntide arendamiseks sobilikke alasid. Menetluses olevas üldplaneeringus on planeeritav ala kavandatud liita Kuusalu alevikuga ning tiheasustusalaga. Üldplaneeringuga tiheasustusaladele lubatud minimaalseks krundisuuruseks on menetluses olevas üldplaneeringus määratud 1200 m².

Lisainfo tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt

Vallavanem

Maris Kirsimaa

6000 857 maris.kirsimaa@kuusalu.ee